

## ZÁPIS

schůze výboru SVJ domu Cholupická 688 až 693, Praha 4 ze dne 23. 3. 2023

**Přítomní členové výboru:** Krejčí, Mayer, Husák, Grünerová, Klenovský, Krátká

**Omluveni:** pí. Mítová

**Hosté:** p. Grüner

- Program:**
1. Dopis skupiny vlastníků - členů SVJ
  2. Smrk na parcele 283/11
  3. Různé

Ad 1)

Předseda připomenul přítomným na úvod, že budou jednat o dopisu členů SVJ pí. Karasové, p. Palána, pí. Práškové a p. Práška. Všichni přítomní obdrželi předem text dopisu. Dostali rovněž předem vyjádření advokáta, s kterým výbor příležitostně spolupracuje. Pan Klenovský vyjádřil svůj postoj k jednotlivým částem dopisu. Paní Grünerová připomněla historické obtíže až konflikty při zjišťování počtu osob bydlících v bytě. Pan Klenovský připomněl, že pouze shromáždění má právo změnit stanovy. Paní Grünerová poznamenala, že je třeba dát pozor a stanovit pečlivě povinnosti pro hlášení počtu osob v bytě. Pan Krejčí upozornil na nežádoucí stav, kdy by shromáždění schválilo rozúčtování podle počtu osob a pravidla hlášení by se neschválila. P. Klenovský naznačil možné řešení. Pan Krejčí požádal p. Klenovského, aby připravil koncept odpovědi.

Ad 2)

Všichni přítomní obdrželi předem podklady k jednání o tomto bodu. Předseda přednesl toto stanovisko Odboru životního prostředí městské části Praha 12:

„Po odborném vizuálním hodnocení při aktuálním terénním šetření a dendrologické analýze (podrobně viz níže) lze konstatovat, že předmětný smrk není v současné době nebezpečný. Zároveň lze i říci, že není nezbytné provádět nějaký zásadní pěstební zásah. Vzhledem k danému stanovišti, lokalizaci a konkrétnímu druhu však doporučuji jeho průběžné monitorování. Je zároveň možné částečně jeho kořenový prostor částečně doplnit zeminou (+ případně oset např. barvínkem) tak, aby se zakryly kořenové náběhy na straně pozemní komunikace.“

Výbor toto stanovisko akceptoval, podrobnější analýza je k dispozici v kanceláři SVJ.

Ad 3)

a) Pan Grüner v rámci prověřování potřeby aktualizace současné pojistné smlouvy požádal zástupce pojišťovny o návrh úpravy pojistné smlouvy.

b) Ve vchodě 691 se závadu výtahových dveří v rámci pravidelné kontroly nepodařilo odhalit.

Zapsal: J. Krejčí