

Vážení vlastníci, členové SVJ ,

na základě vašeho dopisu ze dne 3. 3. 2023 sdělujeme následující.

S výhradami, uvedenými ve Vašem dopise se nemůžeme ztotožnit, neboť dle právní analýzy, kterou má výbor k dispozici, není účtování plateb za služby, spojené s užíváním bytu (odpad, výtah, úklid apod.), účtované podle výměry bytů, a priori nezákonné.

Navíc, dle aktuálních právních předpisů není výbor sám o sobě zásadně oprávněn jakkoli měnit stanovy, tyto změny jsou ze zákona vyhrazeny pouze shromáždění vlastníků. Výbor nicméně rozhodl, že Vaše podněty budou zahrnuty do programu nejbližšího shromáždění vlastníků, aby o nich vlastníci mohli hlasovat, potažmo rozhodnout.

Zároveň je nutno poznamenat, že SVJ sice může vyžadovat od jednotlivých vlastníků bytů hlášení počtu osob v jednotlivých bytech, nicméně platná legislativa nedává SVJ jakoukoli možnost toto opatření efektivně vymáhat, natožpak pod hrozbou jakoukoli sankcí.

Výbor proto uvítá případné náměty od jednotlivých vlastníků, jak celou situaci řešit, a to i formou eventuálních bodů programu shromáždění SVJ. Zejména výbor žádá vás spoluautory předmětného dopisu o upřesnění, zda trváte na rozdělování nákladů za služby podle počtu osob ve všech bodech článku 14 našich stanov.

V Praze dne 27. 3. 2023

---

RNDr. Jiří Krejčí

Předseda výboru SVJ Cholupická 688-693