

Výbor SVJ Cholupická 688–693 v Praze 4

Věc: Změna stanov SVJ, článku 14 a 15 – platby dle velikosti vlastnických podílů.

Po konzultaci s odborníky na bytové právo žádáme výbor SVJ o změnu stanov SVJ článku 14 odst. 1 bod a) – g), platby dle velikosti vlastnických podílů, např. výtah, osvětlení, úklid aj.

Změnu článku 15 odst. 4 bod c), platby dle velikosti vlastnických podílů – platby za komunální odpad.

Zdůvodnění:

Stanovy SVJ jsou ve znění článku 15 ods.4 bod c), protizákonné. Neslučující se ve znění Zákona o odpadech č. 541 / 2020 Sb. a závaznou vyhláškou Magistrátu hl. m. Prahy č. 17 / 2021 Sb. o místním poplatku za komunální odpad. V těchto dokumentech se jasně dokládá: Jde-li o budovu, ve které vzniklo SVJ, je plátcem toto společenství, které poplatek rozúčtuje na jednotlivé fyzické osoby, kterým odpad v domácnosti vzniká.

Stanovy jsou ve znění článku 14 nemorální. V současné době při vysokém nárůstu cen energií je nepřijatelné a nemorální, aby SVJ vyžadovalo poplatky dle metrů čtverečních vlastnického podílu. Změnil se počet obyvatel v jednotlivých bytech vlastníků, zejména v bytech, které jsou pronajímány. Nastávají tak situace, kdy v bytech 3+1 bydlí pouze dvě osoby a platí nejvyšší sazby. Naopak v bytech 1+1 a dalších pronajímaných bydlí čtyři a více osob a platí nejnižší sazby.

Je nutné zrušit systém těchto plateb a rozdělit je dle skutečného počtu bydlících osob. Výbor SVJ má za povinnost sledovat a evidovat skutečné počty bydlících osob v jednotlivých bytech, zvláště v bytech pronajímaných.

Žádáme výbor SVJ Cholupická 688-693 v Praze 4 o projednání naší žádosti a o písemnou odpověď v zákonné lhůtě.

V případě nečinnosti, nebo liknavého přístupu výboru v této věci, jsme připraveni předat žádost o přezkoumání platnosti stanov SVJ Městskému soudu v Praze, kde jsou stanovy evidovány pod spisovou značkou S 11127 / MSPH.

Vyzíváme výbor SVJ aby tento náš požadavek umístil na webové stránky SVJ a zároveň umístil i v jednotlivých vchodech do vývěsních skříněk SVJ k seznámení s obsahem pro všechny členy SVJ.