

ZÁPIS

schůze výboru SVJ domu Cholupická 688 až 693, Praha 4 ze dne 25. 9. 2023

Přítomní členové výboru: Krejčí, Mayer, Grünerová, Husák, Krátká, Klenovský

Omluveni: Mítová

Hosté: ing. Semecký, p. Grüner

Program:

1. Akce výměna oken v roce 2023
2. Dopis vlastníků
3. Různé

Ad 1)

p. Grüner a p. Semecký informovali výbor o stavu zakázky. Konstatovali, že:

- objednaná okna jsou vyrobena
- první instalace ve vchodu 691 budou zahájeny 2.10. 2023
- je vypracován a schválen termínový rozpis instalací u jednotlivých vlastníků
- objednaná okna pro byty vlastníků, kteří svým dopisem okna odmítli, byla nabídnuta zájemcům z ostatních vchodů
- jednotlivé výjimečné komplikace byly vyřešeny dohodou

Ad 2)

p. Krejčí informoval výbor o dopisu, který podepsalo několika vlastníků a který mu byl předán. Věcně šlo o odmítnutí nových oken a protest proti způsobu doplnění výboru na plný počet členů. Zároveň seznámil výbor se svou odpovědí.

Ad 3)

p. Krejčí informoval výbor o dalším vývoji exekuce proti firmě Kareš&Vild s.r.o. Na základě této informace rozhodl výbor zařadit na program jednání nejbližšího shromáždění vlastníků návrh na odpis pohledávky za firmou Kareš&Vild ve výši 92 000 Kč z důvodu faktické nevymahatelnosti pohledávky.

Ad 4)

p.Klenovský požádal výbor o řešení nefunkčního osvětlení v blízkosti západního vchodu. Výbor zajistí opravu ve spolupráci s firmou Technologie Praha

Ad 5)

p.Klenovský požádal o zabezpečení kolárny ve vchodu 691. Výbor požádal p. Grünera o výběr a zajištění bezpečných dveří do kolárny a současně osazení

ZÁPIS

schůze výboru SVJ domu Cholupická 688 až 693, Praha 4 ze dne 25. 9. 2023
dveří do nově vybudovaných prostor v přízemí ve vchodu 691 (náhrada za nedodané dveře Kareš&Vild.

Ad 6)

pí. Grünerová informovala výbor o plánu PRE na obnovu kabelových rozvodů a výměnu hlavních domovních kabelových skříní v příštím roce. Vedení kabelů půjde těsně podél východní strany domu. Termín prací bude upřesněn.

Ad 7)

p. Grüner informoval o výskytu mravenců – faraonů ve dvou bytech 1+1 ve vchodu 688. Jako první krok nakoupil p. Grüner pasti na tyto mravence a odborně je rozmístí ve vchodu. Výbor bude situaci sledovat. Pokud by toto řešení nepomohlo, bude třeba uvažovat o zásahu odborné firmy na likvidaci hmyzu.

Ad 8)

Shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek domu Cholupická 688 až 693 v Praze 4 se bude konat 21. 11. 2023 v ZŠ Zárubova od 19-ti hodin.

Zapsala: M. Grünerová, j. Krejčí