

ZÁPIS

ze shromáždění SVJ domu Cholupická 688 až 693, Praha 4 ze dne 21. 11. 2023

Přítomní členové výboru: Krejčí, Grünerová, Husák, Mítová, Krátká

Omluveni: Mayer

Za Účetní kancelář: Grüner, Semecký

Program shromáždění: viz pozvánka

Jednání shromáždění:

Ad 1)

Shromáždění zahájil předseda výboru SVJ p. Krejčí, přivítal přítomné, dotázal se na připomínky nebo námítky proti programu. Program – přijat bez připomínek.

Oznámil, že je přítomno 50,23 % členů SVJ – tj. nadpoloviční většina a shromáždění je schopné se usnášet.

Ad 2)

Funkce pro konání shromáždění:

Návrhová komise: p. Krejčí

Zapisovatelé: p. Mítová a p. Grünerová

Skrutátoři: p. Krátká, p. Husák a p. Klenovský

Revizor pro kontrolu hlasování: p. Bártová

Ad 3)

Zprávu o hospodaření a účetní závěrku (součást pozvánky) zpracoval Ing. S. Semecký. Předseda výboru vyzval přítomné k dotazům. Nikdo z přítomných neměl žádné doplňující dotazy.

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Hlasování: Pro 100% zúčastněných.

Ad 4)

Návrh rozpočtu s plánem investic na rok 2024 byl všem členům SVJ předložen společně s pozvánkou.

Paní Novotná ze vchodu 693 vyjádřila nesouhlas s další výměnou oken. M. Grünerová vysvětlila, že se jí výměna již netýká, protože okna s trojskly už ve

svém bytě má. Ing. S. Semecký vysvětlil podrobně rozdíl mezi okny s dvojskly a okny s trojskly, upozornil na velké úspory tepla, které nám nová okna (až budou ve všech bytech) v celém domě přinesou.

Paní Heczková ze vchodu 691, kde jsou již okna vyměněna zhodnotila stav velmi pozitivně a je ráda, že již nová okna má.

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet s plánem investic na rok 2024.

Hlasování: Pro 100% zúčastněných.

Ad 5)

Rozúčtování poplatku za odvoz odpadu.

K tomuto bodu vystoupili p. Klenovský a p. Grünerová – informovali z jakého důvodu se přistoupilo k rozúčtování podle velikosti bytu. Tento způsob rozúčtování je zaveden od založení SVJ roku 2009, byl přijat na prvním shromáždění a je uveden i ve Stanovách našeho SVJ. Po diskuzi přítomných vlastníků došlo shromáždění k závěru - aby mohlo dojít ke změně rozúčtování poplatku za odvoz odpadu je třeba změnit Stanovy. Na příští shromáždění výbor připraví návrh na změnu Stanov a možné varianty rozúčtování poplatku za odvoz odpadu.

Ad 6)

Závěrem předseda výboru SVJ p. Krejčí poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Zapsala: M. Mítová