

ZÁPIS

schůze výboru SVJ domu Cholupická 688 až 693, Praha 4 ze dne 16. 5. 2024

Přítomní členové výboru: Krejčí, Klenovský, Grünerová, Husák, Mayer, Krátká

Omluveni: Mítová

Hosté: ing. Semecký, p. Grüner

- Program:**
1. pojištění domu
 2. 3. etapa výměny oken
 3. vyúčtování služeb za rok 2023
 4. volba nového výboru
 5. zasklení lodžii 691 (k parkovišti)
 6. obnova kabelového vedení el. energie

Ad 1)

Výbor nechal zaktualizovat smlouvu na pojištění našeho domu u Allianz, a.s.. Došlo k navýšení hodnoty domu. Celková výše nové pojistné smlouvy je 51.556 Kč za rok.

Ad 2)

Ve vchodech 690 a 692 probíhá 3. etapa výměny oken s dvojskly za okna s trojskly. Předpokládaný konec výměny je 6. 6. 2024. Zatím akce probíhá bez problémů.

Ad 3)

Všichni vlastníci a členové BD obdrželi na začátku května vyúčtování služeb a správy za rok 2023. Do 1. 6. probíhá reklamační řízení. Během měsíce června budou vyplaceny přeplatky na bankovní účty vlastníků a členů BD. Na nedoplatky obdrží všichni platební údaje do schránek nebo e-mailem. Všem, kdo měl nedoplatek, budou od července navýšeny zálohy na služby v režimu za každý tisíc korun nedoplatku sto korun navýšení zálohy. Vlastníci i členové BD si mohou výši záloh individuálně upravit v kanceláři SVJ.

ZÁPIS

schůze výboru SVJ domu Cholupická 688 až 693, Praha 4 ze dne 16. 5. 2024

Ad 4)

Dne 24. 6. 2024 končí volební období výboru SVJ.

„Po uplynutí funkčního období vykonávají dosavadní členové své funkce do doby zvolení nového výboru, nejdéle však po dobu tří měsíců ode dne uplynutí funkčního období.“ (Stanovy SVJ domu Cholupická 688 až 693, Čl. 8, bod 6).

Proto na nejbližším shromáždění vlastníků, které se bude konat v první polovině září, proběhne volba nového výboru. Žádáme vlastníky, kteří mají zájem o práci ve výboru, aby se přihlásili u pana předsedy SVJ J. Krejčího nebo v kanceláři SVJ nejpozději do 30. 6. 2024. Vlastníci do stejného termínu mohou podat náměty a návrhy, které chtějí projednat na shromáždění vlastníků.

Ad 5)

Ve vchodě 691 dosud nejsou zaskleny lodžie na východní straně domu (k parkovišti). Ve všech ostatních vchodech tyto lodžie (patřící k bytům 1+1) jsou již zasklené. Zasklení hradilo SVJ. Všem ostatním členům SVJ a BD v bytech 2+1 a 3+1 SVJ proplatilo 10.000 Kč. Z hlediska lepšího zateplení domu a zabránění hnízdění holubů výbor rozhodl nechat zhotovit cenovou nabídku na toto zasklení.

Ad 6)

Od 22. 5. 2024 začne probíhat na našem sídlišti obnova kabelového vedení el. energie firmou PRE, a.s. a samotné práce bude provádět společnost Energo Praha spol. s.r.o.. Tato obnova se bude týkat i našeho domu. Okolo domu budou probíhat výkopové práce a v některých dnech bude docházet k přerušení dodávky el. energie. O všech odstávkách v době přepojování budou vlastníci a členové BD včas informováni.

Zapsala: M. Grünerová